

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. december 11-én** az **Ipolydamásd, Polgármesteri Hivatal** tárgyalójában, 16³⁰ órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Rományik Ferenc	polgármester
Dutka Tamás	képviselő
Katona Andrea	képviselő
Zimonyi Zsolt	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol van:

Németh Csaba alpolgármester

Rományik Ferenc polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés kezdetén a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Németh Csaba alpolgármester előre jelezte távolmaradását.

Az ülésen résztvevő képviselőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

A képviselők részéről a napirendi pont kiegészítésére javaslat nem érkezik.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Ipolydamásd Község Településszerkezeti Tervének módosítása

Előterjesztő: Rományik Ferenc polgármester

2. Ipolydamásd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rományik Ferenc polgármester

3. Tájékoztató a közös hivatal 2025. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

4. A TOP_PLUSZ 1.2.1-21-PT1-2022-00074 azonosító számú, Turisztikai fejlesztések Ipolydamásdon című projekt keretében közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására ajánlatok bekéréséről döntés

Előterjesztő: Rományik Ferenc polgármester

5. AMFÁTKAB/2-1(2025) azonosító számú, „A kerékpározhatóság fejlesztése az Ipoly-töltésen: Ipolydamásd és Letkés közötti stabilizált út építése” tárgyú építési beruházás keretében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására közbeszerzési szaktanácsadó megbízásáról döntés

Előterjesztő: Rományik Ferenc polgármester

6. AMFÁTKAB/2-1(2025) azonosító számú, „A kerékpározhatóság fejlesztése az Ipoly-töltésen: Ipolydamásd és Letkés közötti stabilizált út építése” tárgyú építési beruházás kivitelezésére közbeszerzési eljárás megindításáról döntés

Előterjesztő: Rományik Ferenc polgármester

Egyebek

1. Ipolydamásd Község Településszerkezeti Tervének módosítása

Rományik Ferenc polgármester: elmondja, hogy az első napirendi pont Ipolydamásd Község Településszerkezeti Tervének módosítása. Az írásos előterjesztés megküldésre került. A módosításra irányuló folyamat alatt többször volt már szó annak tartalmáról, azzal megítélése szerint mindannyian tisztában vannak. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdés? Mert amennyiben nincs, ő javasolja, hogy fogadják el az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2025. (XII. 11.) sz. Kt. határozata

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 59/2013. (XI.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Ipolydamásd Község TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek. 1. pontja szerint, az építészetéről szóló 2023 évi C. törvény 229. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023. évi C. törvény 225. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következők szerint módosítja:

1. Ipolydamásd Község Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 169/9, 169/10, 82, 186/1, 188, 192, 193, 198, 199, 200/1, 201, 202, 203, 209-212, 214-216, 218/3 hrsz-ú. területre terjed ki, amely keretében területfelhasználás változás nem történik. A tervezett közút nyomvonal jellegű módosítások a módosítási területeken belül: az M-2. melléklet 1.1. pont szerint.
3. A módosítás településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint történik.
4. A TSZT jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
5. A határozat 1. melléklete: Ipolydamásd Község módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
6. A TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 3. pontja szerint.
7. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, és a 10/2020. (VI.30.) rendelettel elfogadott Pest Megye Területrendezési tervében meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
8. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása: A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges az M-2 melléklet 5. pontja szerint.
9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 59/2013.(XI. 26.) Képviselő-testületi határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás 2026. január 5-én lép hatályba

2. Ipolydamásd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Rományik Ferenc polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont Ipolydamásd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása. Az írásbeli előterjesztés megküldésre került. Hozzáteszi, hogy ez kapcsolódik az előző napirendi ponthoz, hiszen a helyi építési szabályzat is része a településrendezési tervnek, így általában a rendezési terv módosításakor e két településrendezési dokumentum együttes módosítására van szükség. A helyi építési szabályzat viszont rendelet, itt tehát rendeletalkotás szükséges. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése? Mert amennyiben nincs, ő javasolja, hogy fogadják el a rendelet tervezetét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Ipolydamásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025 (XII.12.) önkormányzati rendelete

Ipolydamásd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Tájékoztató a közös hivatal 2025. évben végzett munkájáról

Rományik Ferenc polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont a tájékoztató a közös hivatal 2025. évben végzett munkájáról. Megkérdezi a jegyzőtől, hogy kívánja-e kiegészíteni tájékoztatását?

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy kicsit nehezen indult az év, neki is meg kellett szoknia, hogy közös hivatal kezdte meg működését, és egy másik önkormányzatra is figyelnie kell, de ugyanez igaz a hivatal munkatársaira is. Az első hónapok elmentek a jogosultságok beállításával, megszerzésével, azaz, hogy Ipolydamásd adataihoz, rendszereihez hozzáférést szerezzenek. Egy év elteltével azonban már kezdenek helyre kerülni a dolgok, bár a két önkormányzat működésének hivatali szempontból történő harmonizálása terén még lesznek teendők a jövőben, hiszen a szabályzatok összefésülése még nem történt meg maradéktalanul. Megemlíti, hogy a tapasztalatok alapján úgy ítéli meg, hogy szükség lenne segítségre a Kirendeltségen, kevés az egy fő ügyintéző, ezért úgy döntöttek, hogy jövő évtől egy részmunkaidős munkatárssal bővítik a létszámot itt a Kirendeltségen. Megköszöni a képviselő-testületnek az egész éves támogatást és a türelmet.

Rományik Ferenc polgármester: megkérdezi, hogy van-e kérdés a tájékoztatóval kapcsolatban? Mert amennyiben nincs, ő javasolja, hogy fogadják el a tájékoztatást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2025. (XII. 11.) sz. Kt. határozata

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző által vezetett Szobi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló jegyzői tájékoztatást elfogadja.

4. A TOP PLUSZ 1.2.1-21-PT1-2022-00074 azonosító számú, Turisztikai fejlesztések Ipolydamásdon című projekt keretében közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására ajánlatok bekéréséről döntés

Rományik Ferenc polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont a TOP_PLUSZ 1.2.1-21-PT1-2022-00074 azonosító számú, Turisztikai fejlesztések Ipolydamásdon című projekt keretében közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására ajánlatok bekéréséről döntés. Javaslatot tesz az alábbi gazdasági szereplőktől való árajánlatkérésre:

1.) Név: EU-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1038 Budapest, Rózsa köz 2. H. ép. 2. em. 3. ajtó

E-mail: szoke@harglaw.com

Képviselő: Hargittay Éva

2.) Név: Dr. Egresi Márton egyéni vállalkozó, közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszáma: 00563)

Cím: 1238 Budapest, Új Élet utca 4.

E-mail: kozbeszerzes.egresi@gmail.com

3.) Név: NOVUM FORUM Tanácsadó és Szolgáltató Bt.

Székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 1.

E-mail: mathemark76@gmail.com

Képviselő: Máthé Márk ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Rományik Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 48/2025. (XII. 11.) sz. Kt. határozata

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00074 azonosító számú pályázat keretében támogatott, *Ipolydamásdi kulturális és közösségi központ fejlesztése* tárgyú építési beruházásához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására és az ahhoz tartozó közbeszerzési dokumentumok elkészítésére, valamint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

1.) Név: EU-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1038 Budapest, Rózsa köz 2. H. ép. 2. em. 3. ajtó

E-mail: szoke@harglaw.com

Képviselő: Hargittay Éva

2.) Név: Dr. Egresi Márton egyéni vállalkozó, közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszáma: 00563)

Cím: 1238 Budapest, Új Élet utca 4.

E-mail: kozbeszerzes.egresi@gmail.com

3.) Név: NOVUM FORUM Tanácsadó és Szolgáltató Bt.

Székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 1.

E-mail: mathemark76@gmail.com

Képviselő: Máthé Márk ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési eljárás lefolytatása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

5. AMFÁTKAB/2-1(2025) azonosító számú, „A kerékpározhatóság fejlesztése az Ipoly-töltésen: Ipolydamásd és Letkés közötti stabilizált út építése” tárgyú építési beruházás keretében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására közbeszerzési szaktanácsadó megbízásáról döntés

Rományik Ferenc polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont az AMFÁTKAB/2-1(2025) azonosító számú, „A kerékpározhatóság fejlesztése az Ipoly-töltésen: Ipolydamásd és Letkés közötti stabilizált út építése” tárgyú építési beruházás keretében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására közbeszerzési szaktanácsadó megbízásáról döntés. Dr. Egresi Márton egyéni vállalkozót (1238 Budapest, Új Élet utca 4.) javasolja a feladattal való megbízásra, mivel ő adta a legkedvezőbb árajánlatot, két millió forintot.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2025. (XII. 11.) sz. Kt. határozata

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az AMFÁTKAB/2-1(2025) azonosító számú, „A kerékpározhatóság fejlesztése az Ipoly-töltésen: Ipolydamásd és Letkés közötti stabilizált út építése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásának lefolytatására és az ahhoz tartozó közbeszerzési/berzerzési dokumentumok elkészítése a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján, valamint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására

Dr. Egresi Márton egyéni vállalkozóval
(1238 Budapest, Új Élet utca 4.,)

kíván szerződést kötni, az ajánlatában szereplő bruttó 2 millió forint megbízási díj ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Dr. Egresi Márton közbeszerzési szaktanácsadóval a megbízási szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

6. AMFÁTKAB/2-1(2025) azonosító számú, „A kerékpározhatóság fejlesztése az Ipoly-töltésen: Ipolydamásd és Letkés közötti stabilizált út építése” tárgyú építési beruházás kivitelezésére közbeszerzési eljárás megindításáról döntés

Rományik Ferenc polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont az AMFÁTKAB/2-1(2025) azonosító számú, „A kerékpározhatóság fejlesztése az Ipoly-töltésen: Ipolydamásd és Letkés közötti stabilizált út építése” tárgyú építési beruházás kivitelezésére közbeszerzési eljárás megindításáról döntés. Javasolja az eljárás mielőbbi megindítását.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2025. (XII. 11.) sz. Kt. határozata

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt „*A kerékpározhatóság fejlesztése az Ipoly-töltésen: Ipolydamásd és Letkés közötti stabilizált út építése*” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás megindításáról, egyúttal elfogadja az eljárás indító iratokat (Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció, Vállalkozási szerződés tervezete és mellékletei.)

A képviselő-testület dönt továbbá arról, hogy ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére kívánja megküldeni:

- **DunakanyarBau Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft.,**
székhely: 2629 Márianosztra, Árpád utca 8.
- **NÉ & PA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,**
székhely: 2635 Vámosmikola, Alkotmány utca 20.
- **GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft.,**
székhely: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
- **TM-MARKET Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,**
székhely: 2699 Szügy, Csalogány utca 28-30.
- **NOSZTRA TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,**
székhely: 2629 Márianosztra, Kossuth Lajos utca 6.

Felhatalmazza a polgármestert, a közbeszerzési eljárás megindítására a nemzeti eljárásrendben a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás szabályai szerint.

Egyebek

A polgármester tájékoztatást ad a karácsonyi ünnepség előkészítéséről, annak tervezett időpontjáról.

Miután a képviselők részéről kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja.


Rományik Ferenc
polgármester



dr. Holocsi Krisztián
jegyző